

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 21

г. Екатеринбург

«07» декабря 2023 года

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория – Запад» (ОГРН 1136679016440)
<b>Сведения об Администраторе собрания</b>	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Запад» (ОГРН 1136679016440). Сокращенное наименование: ООО «УЖК «Территория-Запад». Организационно – правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. Почтовый адрес: 620110, Свердловская обл, Екатеринбург, ул. М.Н. Михеева, дом № 2, помещ.4. Юридический адрес: 620110, Свердловская обл, Екатеринбург, ул. М.Н. Михеева, дом № 2, помещ.4. Контактный телефон +7(343) 286-11-16. Адрес электронной почты <a href="mailto:zapad@uk-ter.ru">zapad@uk-ter.ru</a> Официальный сайт: <a href="https://www.ek-territory.ru/">https://www.ek-territory.ru/</a> Директор ООО «УЖК «Территория-Запад» Лапин Алексей Викторович, Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «УЖК «Территория-Запад» от 29.09.2020 г. о назначении об избрании директора.
<b>Форма проведения собрания</b>	Заочное с использованием системы ГИС ЖКХ
<b>Вид общего собрания</b>	Очередное общее собрание
<b>Дата начала/ окончания и время проведения собрания</b>	<b>с 00-01 ч. 22 декабря 2023 г. до 23-59ч. 19 февраля 2024 г.</b>
<b>Повестка дня собрания</b>	<b>Вопрос 1:</b> Избрание председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга. <b>Вопрос 2:</b> Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад». <b>Вопрос 3:</b> Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a> ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования. <b>Вопрос 4:</b> Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга. <b>Вопрос 5.</b> Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы.

**Вопрос 6:** Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

**Вопрос 7:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение соответствующих договоров от имени собственников.

**Вопрос 8:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.

**Вопрос 9:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.

**Вопрос 10:** Утверждение «Правил пользования баскетбольной площадкой».

*Примечание: поскольку у многоквартирных домов №№ 21 и 21/2 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга (включая подземную автостоянку) единая придомовая территория, то решение в части утверждения правил пользования баскетбольной площадкой будут приниматься указанными многоквартирными домами совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами.*

**Вопрос 11:** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» (ИНН 6679041135, ОГРН 1136679016440, адрес: юридический адрес: 620110, г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2, пом. 4) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

**Вопрос 12:** Принятие решения об оказании услуг по ежеквартальному обслуживанию системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 13:** Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и

источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Вонсовского, д. 21, ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 16 Протокола № 1/2020 от 28.09.2020 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования.*

**Вопрос 14:** Принятие решения о проведении ремонтных работ лестниц в холле первых этажей подъездов №№ 1 и 2 путем установки противоскользящих уголков (далее -Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 15:** Принятие решения об изменении благоустройства детской площадки (замена малых архитектурных форм) на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Вонсовского, д. 21, г. Екатеринбург, ул. А. Вонсовского, д. 21/2:

- демонтаж детской песочницы;

- установка детской песочницы с козырьком (взамен демонтированной песочницы) (далее -Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: поскольку у многоквартирных домов №№ 21 и 21/2 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга (включая подземную автостоянку) единая придомовая территория, то решение в части утверждения решения о проведении работ по установке детской песочницы с козырьком будут приниматься указанными многоквартирными домами совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами.*

**Вопрос 16:** Принятие решения о проведении работ по монтажу ограждения при выезде из паркинга многоквартирного дома № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга в соответствии со схемой размещения ограждения, приложенной к материалам настоящего общего собрания (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: поскольку у многоквартирных домов №№ 21 и 21/2 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга (включая подземную автостоянку) единая придомовая территория, то решение в части установки дополнительного ограждения будут приниматься указанными многоквартирными домами совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами.*

**Вопрос 17:** Принятие решения об оснащении колясочных, расположенных в подъездах 1 и 2 многоквартирного дома № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга креплениями для хранения велосипедов (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 18:** Принятие решения о проведении работ по монтажу оборудования (кнопка выхода контроля доступа в количестве 3 штук) со

	<p>стороны ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.</p> <p><i>Примечание: поскольку у многоквартирных домов №№ 21 и 21/2 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга (включая подземную автостоянку) единая придомовая территория, то решение в части установки оборудования (кнопка открытия калиток для выхода со двора в количестве 3 штук) будут приниматься указанными многоквартирными домами совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами.</i></p>
<p><b>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b></p>	<p><b>Порядок приема Администратором письменных решений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офис ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2, с понедельника по четверг с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут. В пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.</li> <li>- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенные в холлах 1 этажа в подъездах № 1 и № 2 многоквартирного дома № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга.</li> </ul> <p><b>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования:</b> путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в лифтовых холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 21.</p> <p>Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория-Запад» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему ГИС ЖКХ, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2, с понедельника по четверг с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут. В пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут., предварительно уведомив по телефону +7 (343) 2861116 (доб. 3414), либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему.</p> <p>Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить ООО «УЖК «Территория-Запад» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Порядок передачи письменного отказа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офис ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2, с понедельника по четверг с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут. В пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.</li> </ul> <p>ООО «УЖК «Территория-Запад» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания учесть поступившие отказы.</p> <p><b>Место ознакомления с материалами:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офис ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2, с понедельника по четверг с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут. В пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.</li> </ul> <p><b>Материалы к собранию:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема размещения ограждения при выезде из паркинга многоквартирного дома № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга;</li> <li>- «Правила пользования баскетбольной площадкой».</li> </ul>

С уважением, инициатор собрания.